

# MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

## ORDINUL

Nr. 119 din 26.02.2009

**pentru modificarea și completarea Anexei la Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 847 din 16 decembrie 2008 și ale Ordonanței Guvernului nr. 228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 5 ianuarie 2009,

În temeiul prevederilor art.4 pct.II lit.a) și ale art.12 alin.(5) din Hotărârea Guvernului nr.33/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței,

Ministrul dezvoltării regionale și locuinței emite următorul

## ORDIN

**Art.I. – Anexa la Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.1.430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.825 bis din 13 septembrie 2005, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. La articolul 3, litera a) se abrogă.**

**2. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) Transparența procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții — atât la nivelul certificatului de urbanism, cât și al autorizației de construire/desființare — se realizează prin asigurarea caracterului public al acesteia, respectiv prin asigurarea dreptului publicului de a fi informat.

(2) În situația în care autoritatea pentru protecția mediului competentă a stabilit necesitatea evaluării efectelor unei investiții asupra mediului, publicul are dreptul de a se informa și de a participa efectiv și din timp la procedura de autorizare, de a se documenta și de a transmite comentarii și opinii autorităților administrației publice competente, înainte luării unei decizii finale asupra solicitării de emiteră a autorizației de construire aferente investiției.

(3) În situația prevăzută la alin.(2), informarea și consultarea publicului se realizează în conformitate cu prevederile legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.”

**3. La articolul 8, alineatele (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(1) Pentru creșterea operativității în procesul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și în vederea respectării termenului legal de emiteră a autorizației, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru simplificarea procedurii de emiteră a autorizațiilor de construire, scop în care constituie în cadrul aparatului propriu *structuri de specialitate* având în componență personal cu pregătire în domeniile arhitecturii, urbanismului și construcțiilor pentru gestionarea procesului de emiteră a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, prin:

a) verificarea operativă privind respectarea structurii și conținutului documentațiilor depuse și restituirea, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare (în termen de maximum 5 zile de la înregistrarea cererii);

b) analiza documentelor depuse în vederea emiterii certificatelor de urbanism, precum și stabilirea cerințelor și condițiilor urbanistice necesare pentru elaborarea documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

c) analiza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții depusă, în vederea constatării îndeplinirii prin documentația tehnică – D.T. a tuturor cerințelor și condițiilor urbanistice impuse prin certificatul de urbanism, precum și a condițiilor cuprinse în avizele obținute de solicitant;

d) redactarea și prezentarea spre semnare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare.

.....  
(3) Instituția *Arhitectului-șef* reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului din cadrul administrației publice locale și aduce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege ca șef al structurilor de specialitate organizate în cadrul acestora. Arhitectul-șef nu poate fi subordonat unui alt funcționar public din cadrul aparatului propriu al consiliului județean, respectiv al primăriei, după caz.”

#### **4. La articolul 8, alineatele (5) și (6) se abrogă.**

#### **5. La articolul 9, alineatul (1), litera b) și alineatul (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

”b) organizarea activității de autorizare în vederea satisfacerii cerinței de simplificare a accesului cetățeanului la actul de autoritate al autorității administrației publice, prin organizarea procedurii de emiterie a autorizațiilor de construire/desființare.

(2) Prin excepție de la prevederile art.8 alin.(1), structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ-teritoriale care, în condițiile prevederilor art.45 alin.(2) din Lege, nu au constituite structuri de specialitate, scop în care analizează documentele/documentațiile depuse pentru obținerea certificatelor de urbanism, respectiv a autorizațiilor de construire/desființare, din competența de emiterie a acestora, pentru :

a) emiteria avizului structurii de specialitate în vederea emiterii, de către primari, a autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, la cererea acestora, în condițiile prevederilor art.45 alin.(3) și (4) din Lege;

b) emiteria autorizațiilor de construire/desființare de către președinții consiliilor județene, pe termen limitat și la solicitarea consiliilor locale interesate, în condițiile prevederilor art.45 alin.(3<sup>1</sup>) din Lege.”

#### **6. La articolul 10, alineatul (2), literele b), d) și e) se abrogă.**

#### **7. La articolul 10, alineatul (2), literele c) și g) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“c) verificarea modului în care au fost preluate în cadrul documentației tehnice – D.T. condițiile din avizele și acordurile obținute în prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse în actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

.....  
g) emiteria, de către structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene, a avizelor solicitate de primarii unităților administrativ-teritoriale în situația inexistenței structurilor de specialitate la nivelul primăriilor respective, în condițiile prevăzute la art.9 alin.(2) lit.a);”

#### **8. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:**

”(5) În înțelesul prevederilor art.2 alin.(1) din Lege, procedura de autorizare începe odată cu depunerea cererii de emiterie a certificatului de urbanism cu mențiunea în clar privind scopul solicitării actului, respectiv autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care solicitantul își anunță intenția de a obține, ca act final, autorizația de construire.”

**9. La articolul 12, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:**

”(3) Autorizațiile de construire/desființare se emit în condițiile prevăzute la alin.(1) pentru monumentele istorice, construcțiile din zonele de protecție ale monumentelor, precum și pentru construcțiile din zonele construite protejate, în conformitate cu prevederile art.10 lit.a) și b) din Lege.”

**10. La articolul 14, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”(2) Potrivit prevederilor art.11 alin.(3) din Lege, este obligatorie emiterea autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin.(1), dacă acestea se execută la construcții monumente istorice, la construcții din zonele de protecție ale monumentelor și din zonele construite protejate, sau la construcțiile care au valoare arhitecturală sau istorică deosebită stabilită ca atare prin documentațiile de urbanism aprobate, cărora le sunt aplicabile prevederile art.3 lit.b) și art.10 lit.a) și b) din Lege.”

**11. La articolul 14, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:**

”(4) În aplicarea prevederilor art.11 lit.h) din Lege, lucrările de reabilitare energetică a anvelopei – partea opacă și/sau partea vitrată - și a acoperișului clădirii sunt exceptate de la autorizare numai în situațiile în care prin aceste lucrări nu se modifică aspectul arhitectural al clădirii și dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la alin.(2).”

**12. La articolul 15, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

a) cererea-tip (formularul-model F.1 - “CERERE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM”) completată în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cu:

1. elementele de identificare a solicitantului;

2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) planuri topografice sau cadastrale cu indicarea imobilului și a vecinătăților– teren și/sau construcții – la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz, vizate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial sau extras din planul cadastral al localității eliberat la cerere de autoritatea administrației publice locale, numai dacă lucrările de cadastru imobiliar edilitar au fost realizate în baza Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în două exemplare;

c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.”

**13. La articolul 15, alineatul (2) se abrogă.**

**14. La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire – inclusiv anexa (se utilizează formularul-model F.9 “*Cerere pentru emiterea autorizației de construire/ desființare*” obținut de la emitent), va conține obligatoriu următoarele documente:

a) certificatul de urbanism, în copie;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică – D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;

d) avizele, acordurile și actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;

e) studiile, raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente și/sau raportul de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar;

f) dovada privind achitarea taxelor legale, în copie.”

**15. La articolul 16, alineatul (3), partea introductivă și litera a) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“(3) La depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se vor avea în vedere următoarele:

a) în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Lege, odată cu autorizația de construire/desființare se solicită, de regulă, și autorizarea organizării executării lucrărilor. În această situație, solicitantul are obligația de a prezenta, pe lângă documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de bază (D.T.A.C.), documentația tehnică – D.T. pentru organizarea executării lucrărilor (D.T.O.E.) – piese scrise și desenate – întocmită în baza prevederilor Anexei nr.1 la Lege, împreună cu avizele specifice aferente (aviz circulație, aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate, și altele asemenea, după caz), în două exemplare;”

**16. La articolul 16, alineatul (3), litera b) se abrogă.**

**17. După articolul 16, se introduce un nou articol, articolul 16<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

“ARTICOLUL 16<sup>1</sup>

**Documentația tehnică – DT**

(1) Documentația tehnică – DT este, potrivit definiției din Anexa nr.2 la Lege, documentația tehnico-economică distinctă prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor – inclusiv soluțiile de asigurare, branșare și racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz, care stă la baza emiterii autorizației de construire/desființare.

(2) Potrivit prevederilor art.7 alin.(1) din Lege, autorizația de construire/desființare se emite pentru executarea lucrărilor de bază și pentru lucrările aferente organizării de șantier.

(3) În funcție de scopul solicitării, documentația tehnică – D.T. poate fi:

a) documentație tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) pentru autorizarea lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării de șantier;

b) documentație tehnică – D.T. (D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării de șantier.

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde și soluțiile privind branșamentele și racordurile la utilitățile urbane necesare, care se autorizează împreună cu lucrările de bază.

(4) Documentația tehnică – D.T., alcătuită din:

- piese scrise și desenate și completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform Anexei la formularul-tip F.9,
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv avizele specifice (aviz circulație, aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate și altele asemenea)

va respecta următoarele condiții:

a) se elaborează în baza conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Lege;

b) se elaborează de colective tehnice de specialitate și se semnează, în condițiile prevăzute la art.9 din Lege;

c) se verifică, în condițiile legii, de verificatori de proiecte atestați.

(5) Potrivit prevederilor art. 6<sup>1</sup> alin.(1) din Lege, măsurile specifice pentru protecția mediului precum și cerințele din avizele și acordurile emise vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice – D.T. și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire.”

**18. La articolul 18, alineatul (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“b) pentru autorizațiile de construire/desființare în termen de maximum 15 zile.”

**19. La articolul 18, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5) cu următorul cuprins:**

“(5) Prin excepție de la prevederile alin.(1), în cazurile prevăzute la art.45 alin.(3<sup>1</sup>) din Lege, structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene elaborează autorizațiile de construire/desființare în vederea emiterii de către președinții consiliilor județene, situație în care emiterea unui aviz nu este necesară.”

**20. Articolele 19 și 20 se abrogă.**

**21. La articolul 21, titlul articolului și alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

#### “ARTICOLUL 21

##### **Avize și acorduri ale autorităților centrale / serviciilor deconcentrate”**

”(1) Avizele/acordurile autorităților centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerințelor înscrise în certificatul de urbanism, se obțin de către solicitant.

(2) În cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor, obținerea avizelor și acordurilor din partea autorităților centrale competente prevăzute la art.10 din Lege care au instituit restricțiile sau, după caz, a serviciilor deconcentrate ale acestora, este obligatorie. Documentațiile pentru obținerea avizelor din partea autorităților centrale competente sau a serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, care se întocmesc corespunzător reglementărilor în vigoare specifice fiecărui domeniu, se depun la sediul autorităților avizatoare competente (inclusiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestora, după caz). După avizare, documentațiile prezentate pot fi restituite sau se păstrează în arhiva avizatorului.”

**22. La articolul 21, alineatul (3), literele b) și c) și alineatul (6) se abrogă.**

**23. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) În vederea simplificării procedurii de autorizare, se admite prezentarea unor documentații tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C., D.T.A.D.), cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege. Conținutul simplificat al documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C., D.T.A.D.) se aplică pentru următoarele tipuri de lucrări și/sau construcții, situate în afara zonelor cu regim special de protecție sau de restricții de construire, inclusiv a zonelor de protecție a monumentelor istorice:

a) locuințe individuale în mediul rural, cu regim de înălțime P, P+1E, realizate din fondurile persoanelor fizice;

b) anexe gospodărești ale locuințelor care alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă: împrejmuiri și bucătării de vară; grajduri pentru animale mari; hambare, fânare, pătule; magazii, șoproane, garaje; spații pentru activități meșteșugărești, de prelucrare secundară a produselor agricole și silvice; fântâni individuale, WC-uri uscate sau cu tanc vidanjabil, fose vidanjabile; rezervoare de combustibil lichid și gazos;

c) racorduri și branșamente la rețelele de utilități;

d) anexe ale exploatațiilor agricole: saivane, padocuri, adăposturi pentru animale, platforme de furaje, pătule, împrejmuiri de pășuni, spații de cazare temporară pe timpul campaniilor agricole;

e) construcții provizorii cu utilizare temporară: târguri, oboare, iarmaroace, circuri ambulante, construcții temporare ocazionate de diverse evenimente (culturale, aniversare, publicitare, sportive, comemorative, politice, religioase, și altele asemenea), tabere de corturi și rulote.

Conținutul simplificat al documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor - lista pieselor scrise și desenate strict necesare pentru emiteria autorizației de construire/desființare - pe tipuri de construcții, este prezentat în Anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice.

(2) Tipurilor de lucrări și/sau construcții prevăzute la alin.(1) le sunt aplicabile prevederile art.77, alin.(7<sup>2</sup>).”

**24. Articolele 23 și 24 se abrogă.**

## **25. Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins:**

### **“ARTICOLUL 25**

#### **Competențe de elaborare a documentațiilor tehnice – D.T.**

(1) Documentațiile tehnice – D.T., precum și proiectele tehnice – P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice – D.T. cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, se elaborează exclusiv de proiectanți cu pregătire în domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor (arhitecți, ingineri, conductorii-arhitecți, subingineri, tehnicieni) constituiți, în acest scop, în colective tehnice de specialitate și se semnează, în condițiile legii, numai de cadre tehnice cu pregătire superioară în domeniul arhitecturii și construcțiilor, potrivit prevederilor art. 9 din Lege.

(2) Potrivit prevederilor art. 9, coroborate cu dispozițiile art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege, este interzisă semnarea proiectelor tehnice – P.Th. pentru execuția lucrărilor, precum și a documentațiilor tehnice – D.T. de către persoane care nu au absolvit - cu diplomă recunoscută de statul român - instituții de învățământ superior de specialitate, în domeniul arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor, ori care nu au drept de semnătură în condițiile legii, sub sancțiunea legii penale.

(3) Potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice – D.T., precum și proiectele tehnice – P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice – D.T. în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști verficatori de proiecte atestați, solicitantul având obligația de a face dovada efectuării verificării.

(4) În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecții și conductorii-arhitecți cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Național al Arhitecților inclusiv pe documentațiile tehnice – D.T.

(5) În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Lege, în mod obligatoriu, fiecare planșă a documentației tehnice – D.T. va avea un cartuș care va conține informațiile minimale necesare pentru identificarea investitorului, proiectantului și documentației tehnice – D.T., conform modelului cuprins în Anexa nr.5 la prezentele norme metodologice.”

## **26. La articolul 31, alineatul (2), litera c) și alineatele (4) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“c) nominalizarea avizelor, acordurilor și actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, care trebuie să însoțească documentația tehnică – D.T.,”

.....  
(4) În vederea încadrării investiției în regulile urbanistice aprobate, la certificatul de urbanism se anexează un extras din planșa de reglementări a P.U.G., eliberat la cerere de autoritatea administrației publice locale interesate, pe care emitentul are obligația de a marca limitele edificabilului, retragerile obligatorii și alte elemente extrase din documentațiile de urbanism.

.....  
(7) Emitentul certificatului de urbanism are obligația de a înscrie în rubrica rezervată scopul utilizării actului categoria de lucrări declarată de solicitant și înscrisă în formularul ”F.1 – CERERE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM”, în concordanță cu precizările la acesta.”

## **27. La articolul 31, alineatul (5) se abrogă**

## **28. La articolul 34, alineatele (2) și (3) se abrogă.**

## **29. La articolul 35, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3) cu următorul cuprins:**

“(3) Valabilitatea certificatului de urbanism încetează dacă:

a) titularul renunță la intenția de a mai construi, situație în care are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice emitente;

b) titularul nu solicită prelungirea valabilității certificatului de urbanism în termenul legal de 15 zile înaintea expirării acesteia.”

**30. La articolul 38, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) Autorizația de construire/desființare este actul final de autoritate al administrației publice competente potrivit legii, în baza căruia se pot executa lucrări de construcții și pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor legale referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor cu privire la construirea, respectiv desființarea construcțiilor, inclusiv a instalațiilor aferente, precum și a amenajărilor, după caz.”

**31. La articolul 39, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) Potrivit prevederilor art.1 alin.(1) din Lege, solicitantul autorizației de construire/desființare poate fi orice persoană fizică sau juridică titular al unui drept real asupra imobilului – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel, care atestă dreptul acestuia de a executa lucrări de construcții.”

**32. La articolul 40, alineatul (2) se abrogă.**

**33. La articolul 41, alineatul (1), literele d), e), g), i) și j) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“d) există dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcții, precum și a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare actualizate la zi, dacă legea nu dispune altfel;

e) documentația tehnică – D.T. este completă și conformă cu prevederile Anexei nr.1 la Lege, precum și ale prezentelor norme metodologice;

g) există avizele și acordurile favorabile sau, după caz, studiile cerute prin certificatul de urbanism;

i) se face dovada achitării taxelor legale necesare emiterii autorizației de construire/desființare;

j) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România care confirmă dreptul arhitectului/conducătorului arhitect, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile dispozițiilor art.9 alin.(1) lit.a) din Lege și arhitectul/conducătorul arhitect face dovada luării în evidență, la filiala din care face parte, a proiectului de arhitectură din cadrul documentației tehnice – D.T. depusă pentru autorizare.”

**34. La articolul 41, alineatul (1), litera f) și alineatul (3) se abrogă.**

**35. Articolul 42 se abrogă.**

**36. La articolul 43, alineatul (1), litera e) și alineatul (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“e) introducerea condițiilor din avizele și acordurile favorabile obținute, precum și, după caz, din studiile cerute prin certificatul de urbanism.

(3) În situația în care documentația prezentată este conformă exigențelor cuprinse la alin.(1), structura de specialitate a emitentului promovează documentația în vederea emiterii autorizației de construire/desființare.”

**37. La articolul 43, alineatul (2) se abrogă.**

**38. Articolele 44 și 45 se abrogă.**

**39. La articolul 46, alineatul (2), litera d) și alineatul (6) se abrogă.**

**40. La articolul 50, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(4) În cazul schimbării investitorului pe parcursul executării și înaintea finalizării lucrărilor, potrivit prevederilor art.7 alin.(14) din Lege, valabilitatea autorizației de construire/desființare se menține, cu condiția respectării în continuare a prevederilor acesteia, precum și a înscrierii în cartea funciară a modificărilor intervenite cu privire la drepturile reale imobiliare. În această situație, autorizația împreună cu celelalte acte – avize, acorduri, documentații etc. – care au stat la baza eliberării acesteia aparțin de drept noului investitor (proprietar) prin efectul înscrierii în cartea funciară.”

**41. La articolul 52, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (6), cu următorul cuprins:**

“(6) Potrivit prevederilor art.7 alin.(15), (15<sup>1</sup>) și (15<sup>3</sup>) din Lege, orice modificare adusă documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții înainte de începerea sau pe parcursul executării lucrărilor, se reautorizează dacă modificările nu se încadrează în limitele avizelor, acordurilor și actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competentă.

Verificarea încadrării modificărilor în limitele avizelor și acordurilor se face de către structurile de specialitate ale autorităților administrației publice competente, precum și de verificatorii de proiecte atestați în condițiile legii, cu participarea reprezentanților instituțiilor avizatoare, iar verificarea încadrării modificărilor în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se realizează de către aceasta potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.”

**42. La articolul 53, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(3) În temeiul prevederilor art.7 alin.(21) din Lege, autorizațiile de construire/desființare împreună cu anexele acestora, respectiv actele de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, au caracter public. În acest scop, se pun la dispoziția publicului, pe pagina proprie de web a autorității administrației publice competente, emitentă, sau prin afișare la sediul acesteia listele la zi ale actelor de autoritate emise, în vederea solicitării și obținerii, după caz, a informațiilor prevăzute la art.7 alin.(23) din Lege. »

**43. La articolul 53, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:**

“(4) În temeiul prevederilor art.7 alin.(22) din Lege, caracterul public al autorizațiilor de construire/desființare prevăzut la alin.(1) și (3) se asigură fără a se aduce atingere restricțiilor impuse de legislația în vigoare privind secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, garantarea și protejarea drepturilor fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată.”

**44. După articolul 55, se introduce un nou articol, articolul 55<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

“ARTICOLUL 55<sup>1</sup>

**Autorizarea executării lucrărilor aferente  
infrastructurii de transport rutier de interes național**

Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport rutier de interes național, prin excepție de la prevederile art.4 din Lege, se face de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, potrivit prevederilor art.II pct.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative.”

**45. La articolul 62, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) În situația în care, înainte de începerea sau pe parcursul executării lucrărilor de construcții, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din proiectul autorizat, beneficiarul / investitorul / administratorul / managerul de proiect are obligația de a nu începe, ori de a opri lucrările, după caz, și de a solicita emiterea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului, materializate prin documentații – piese scrise și desenate –, cu condiția ca documentația tehnică – D.T. astfel modificată să se încadreze în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, urmând să se aplice în mod corespunzător prevederile art.52 alin.(6). În aceste condiții, taxa de autorizare se va regulariza după recepția la terminarea lucrărilor de construcții, potrivit legii.”

**46. La articolul 64, alineatele (3) și (4) se abrogă.**

**47. La articolul 66, alineatul (3) se abrogă.**

**48. La articolul 69, alineatul (4) partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(4) Potrivit dispozițiilor art.26 alin.(6) și art.35 alin.(3) din Lege, în corelare cu prevederile art.28 și 29 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001, în domeniul disciplinei autorizării execuției lucrărilor de construcții și al execuției acestora în baza autorizațiilor emise, la aplicarea sancțiunii contravenționale: ”

**49. La articolul 73, alineatele (2) și (3) se abrogă.**

**50. La articolul 77, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“(2) Analizarea și avizarea documentațiilor necesare emiterii certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare de către compartimentele (structurile) de specialitate ale consiliului județean pentru primăriile comunelor, orașelor și municipiilor care nu dispun de structuri (compartimente) de specialitate se fac pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean.

(3) Prin excepție de la prevederile art.4 alin.(1) lit.b), e) și f) din Lege, după caz, până la numirea unei persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul aparatului propriu al primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin.(1), pe termen limitat, la solicitarea consiliilor locale interesate, certificatele de urbanism, respectiv autorizațiile de construire / desființare, se vor putea emite de către președinții consiliilor județene, pe bază de protocol încheiat în acest scop cu consiliul local interesat.”

**51. La articolul 77, după alineatul (7) se introduc două noi alineate, alineatele (7<sup>1</sup>) și (7<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

“(7<sup>1</sup>) Instituțiile/operatorii economici abilitate/abilitați prin lege să emită avize/acorduri în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții au următoarele obligații:

a) să stabilească lista documentelor și condițiilor specifice, precum și conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism. Lista documentelor și condițiilor specifice, precum și conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare sunt informații de interes public și se pun la dispoziția publicului și a autorităților administrației publice competente, prin grija instituțiilor avizatoare, pe pagina proprie de web și/sau prin afișare la sediul acestora.

b) să emită avizele/acordurile în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data înregistrării cererii și documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile. Cererea înregistrată și documentația specifică anexată acesteia reprezintă acordul tacit al instituției/operatorului economic abilitate/abilitat asupra prevederilor conținute în documentația care a stat la baza cererii pentru emiterea avizului și/sau acordului.

(7<sup>2</sup>) După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică – D.T. vizată spre neschimbare se dezvoltă prin proiectul tehnic – P.Th. și constituie parte integrantă a acestuia, respectiv a Detaliilor de execuție, fiind interzisă modificarea prevederilor acesteia, sub sancțiunea nulității autorizației de construire. Investitorul împreună cu executantul au obligația de a executa lucrările autorizate numai în baza proiectului tehnic - P.Th., a cărui existență pe șantier este obligatorie pe toată durata executării lucrărilor.”

**52. La articolul 77, alineatul (8) se abrogă.**

**53. La ”CAPITOLUL VII – FORMULARE NECESARE AUTORIZĂRII”, următoarele formulare se modifică și se înlocuiesc după cum urmează:**

a) ”Formularul F.1 – CERERE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM” se modifică și se înlocuiește cu ”Formularul F.1 – CERERE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM”, prevăzut în Anexa ”FORMULARE” la prezentul ordin;

b) ”Formularul F.6.1–4 – CERTIFICAT DE URBANISM” se modifică și se înlocuiește cu ”Formularul F.6 – CERTIFICAT DE URBANISM”, prevăzut în Anexa ”FORMULARE” la prezentul ordin;

c) ”Formularul F.9 – CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE” se modifică și se înlocuiește cu ”Formularul F.9 – CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”, prevăzut în Anexa ”FORMULARE” la prezentul ordin;

d) ”Formularul F.13.1–4 – AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE” se modifică și se înlocuiește cu ”Formularul F.13. – AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE”, prevăzut în Anexa ”FORMULARE” la prezentul ordin.

**54. La ”CAPITOLUL VII – FORMULARE NECESARE AUTORIZĂRII”, formularele F.8.1 – F.8.5 și F.12 se abrogă.**

**55. Anexa nr.1 “LISTA ACTELOR NORMATIVE” , Anexa nr.2 “STRUCTURA AVIZELOR ȘI/SAU ACORDURILOR LEGALE NECESARE ÎN AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII” și Anexa nr.3 “LISTA A - ACTIVITĂȚI CU IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI, care se supun evaluării impactului asupra mediului (EIM) și LISTA B - ACTIVITĂȚI ȘI/SAU INSTALAȚII CU POTENȚIAL SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI, pentru care autoritățile competente pentru protecția mediului stabilesc, cu consultarea Colectivului de Analiză Tehnică, dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului” se abrogă.**

**56. În tot cuprinsul Normelor metodologice următoarele sintagme și abrevieri se înlocuiesc după cum urmează:**

a) sintagmele “Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții”, “Proiect de organizare a execuției lucrărilor” și “Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare” se înlocuiesc cu sintagma “Documentație tehnică – D.T”.

b) abrevierile “P.A.C.”, “P.O.E.” și “P.A.D.” se înlocuiesc cu abrevierile “D.T.A.C”, “D.T.O.E.” și “D.T.A.D.”.

c) sintagma “oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie” se înlocuiește cu sintagma ”oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial”.

**Art.II.** – Începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru certificatele de urbanism emise anterior acestei date și în interiorul termenului de valabilitate a acestora, autoritățile administrației publice competente vor proceda după cum urmează:

a) vor emite autorizații de construire/desființare fără acord unic, numai în baza Fișelor tehnice prezentate odată cu documentațiile PAC/PAD, după caz;

b) vor admite la autorizare documentații – „proiecte pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții PAC/PAD/POE” elaborate în conformitate cu conținutul-cadru aflat în vigoare la data elaborării acestora.

**Art.III.** – Anexa ”FORMULARE” face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art.IV.** – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**MINISTRU,**

**VASILE BLAGA**